



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/22-47/2

Datum: 21.10.2022. godine

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Poštovani,

aktom br. UPI-15-333/22-47 od 19.09.2022. godine, Valentino Rosario Giuseppe Gurrieri i Nenad Marinković, obratili su se sa zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA), na idejno rješenje – stambenog objekta, urađeno od strane "ITALDESIGN", D.O.O. - Ulcinj, na UP 321a, zona „A1“ , blok 2 , DUP „VELIKI PIJESAK“, a na katastarskoj parceli br. 3140/28 KO Pečurice, Opština Bar, GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 87, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), odnosno, sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, iz sledećeg razloga:

Predmetna katastarska parcela se graniči sa katastarskom parcelom br.3140/13 KO Pečurice, a GGA je utvrdio da je predmetni objekat planiran na manjoj udaljenosti, od navedene katastarske parcele, u odnosu na propisanu udaljenost, navedenu u priloženim urbanističko – tehničkim uslovima. Ovu planiranu udaljenost predmetnog objekta, moguće je ostvariti, jedino uz ovjerenu saglasnost vlasnika gore navedene katastarske parcele.

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta, u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), odnosno sa navedenim Stručnim uputstvom, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje - stambenog objekta, urađeno od strane "ITALDESIGN", D.O.O. - Ulcinj, na UP 321a, zona „A1“ , blok 2 , DUP „VELIKI PIJESAK“, a na katastarskoj parceli br. 3140/28 KO Pečurice, Opština Bar. U skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, u kancelariji GGA. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine Bar, u kancelariji GGA, br. 130 na prvom spratu. Dopunjeno idejno rješenje sa pratećom dokumentacijom, dostaviti preko građanskog biroa Opštine Bar.

Dostavljeno:

- Resulbegović Fehimu  
(Za Valentina Rosaria Giuseppea Gurrierija  
i Nenada Marinkovića)
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević  
tel: 030/301-495  
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.